

Evaldas

Valstybinis įmonė Turto bankas
KLAIPĖDA



2019-02-26

Reg. Nr. 543-4935

VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO FONDO VALDYBOS KLAIPĖDOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Smiltelės g. 12A, LT-91501 Klaipėda,
tel. (8 46) 313 773, faks. (8 46) 313 769, el. p. klaipeda@sodra.lt, informacija telefonu 1883.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193180814

Valstybės įmonei Turto bankas
Kęstučio g. 45,
08124 Vilnius

2019-02- Nr. (6.14E) DV_S-

DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 13, KLAIPĖDA PERDAVIMO CENTRALIZUOTAI VALDYTI VĮ TURTO BANKUI

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-02-11 nutarimo Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-11-05 nutarimo Nr. 1227 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2018-08-01 raštu Nr. (7.41E) I-4647 „Dėl administracinio pastato perdavimo“, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos (toliau – VSDFV) Klaipėdos skyrius perduoda pripažintą nereikalingu naudoti ilgalaikį materialų turtą centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui:

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Bendras plotas, kv. m	Unikalūs Nr.	Inventorinis numeris	Išsigijimo data	Mato vnt.	Kiekis	Išsigijimo vertė, eurai	Nusidėvėjimas, eurai	Likutinė vertė 2019-01-31, eurai
1.	Admin. pastatas Vytauto g. 13, Klaipėda	516,36	2191-0006-1019	100034831	1994-11-01	VNT	1	142414,72	37066,38	105348,34
Iš viso							1	142414,72	37066,38	105348,34

Aukščiau minėtas turtas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Informuojame, jog tarp VSDFV Klaipėdos skyriaus ir Klaipėdos miesto savivaldybės 2014-10-09 sudaryta panaudos sutartis Nr. 2014-S37.

Siunčiame dokumentų skaitmenines kopijas (pridedama):

1. Valstybinės įmonės Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2019-01-23 išrašas.
2. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 21/3586.
3. VSDFV Klaipėdos skyriaus perduodamo VĮ Turto bankui Nekilnojamojo turto 2019-02-25 sąrašas Nr. DV_V-3902.
4. VSDFV Klaipėdos skyriaus administracinio pastato Vytauto g. 13, Klaipėda perduodamo VĮ Turto bankui nekilnojamojo turto 2019-02-26 pažyma Nr. DV_V 3935.
5. VSDFV Klaipėdos skyriaus ir Klaipėdos miesto savivaldybės 2014-10-09 panaudos sutartis 2014-S37.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2018-08-01 raštas Nr. (7.41E) I-4647 „Dėl administracinio pastato perdavimo“ (2018-08-01 Nr. (7.41E) I-4647 FV Pritarimas.adoc), 1 lapas;
2. VSDFV Klaipėdos skyriaus 2019-02-25 įsakymas Nr. V-112 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu naudoti ir jo perdavimo centralizuotai valdyti VĮ Turto bankui“ (2019-02-25 Nr. V-112 pripažinimo.adoc), 2 lapai.

2019-R21-I-271519



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-23 14:01:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/111805
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-04-25
Adresas: Klaipėda, Vytauto g. 13
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 2191-0006-1019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1910
Statybos pabaigos metai: 1910
Rekonstravimo pradžios metai: 1985
Rekonstravimo pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 516.36 kv. m
Pagrindinis plotas: 302.82 kv. m
Tūris: 2209 kub. m
Užstatytas plotas: 190.00 kv. m
Koordinatė X: 6179073.33
Koordinatė Y: 319877.08
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 177856 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
Atkuriamoji vertė: 128056 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 304680 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-02
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 270.34 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 2191-0006-1019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-24 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 463
1992-12-09 Priėmimo - perdavimo aktas
2000-06-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1447
Įrašas galioja: Nuo 2000-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius, a.k. 193180814
Daiktas: pastatas Nr. 2191-0006-1019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1992-11-24 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 463
1992-12-09 Priėmimo - perdavimo aktas
2000-06-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1447

Jrašas galioja: Nuo 2000-07-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**

Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-1019, aprašytas p. 2.1.**

Jregistravimo pagrindas: **2014-10-09 Panaudos sutartis Nr. 2014-S37**

2014-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VF18910

Plotas: **516.36 kv. m**

Jrašas galioja: **Nuo 2014-10-23**

Terminas: **Nuo 2014-10-10 iki 2024-10-10**

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-1019, aprašytas p. 2.1.**

Jregistravimo pagrindas: **2013-05-16 Aktas Nr. KL-RM-60**

Aprašymas: **2013-06-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-36, nekilnojamojo daikto kodas - 37182**

Jrašas galioja: **Nuo 2013-06-18**

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-1019, aprašytas p. 2.1.**

Jregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**

Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**

Jrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2191-0006-1019, aprašytas p. 2.1.**

Jregistravimo pagrindas: **2014-11-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0281-0463/0**

Jrašas galioja: **Nuo 2014-11-25**

Terminas: **Nuo 2014-11-20 iki 2024-11-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 2101/0003:273

Archyvinės bylos Nr.: 21/3586

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-23 14:01:49

VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO FONDO VALDYBOS KLAIPĖDOS SKYRIUS

ADMINISTRACINIO PASTATO VYTAUTO G. 13, KLAIPĖDA PERDUODAMO VĮ TURTO BANKUI NEKILNOJAMOJO TURTO PAŽYMA

2019-02-26 Nr. **04-V-3935**
Klaipėda

Eil. Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Adresas	Unikalus numeris	Inventorinis numeris	Bendras (užstatytas) plotas, kv. metrais	Bendras kitų patalpų plotas, kv. metrais	Perduodamų patalpų plotas, kv. metrais	Išsigijimo vertė, eurai	Nusidėvėjimas, eurai	Likutinė vertė 2019-01-31, eurai
1.	Admin. pastatas Vytauto g. 13, Klaipėda	Vytauto g. 13, Klaipėda	2191-0006-1019	100034831	516,36	0	516,36	142 414,72	37 066,38	105 348,34
Iš viso:					516,36	0	516,36	142 414,72	37 066,38	105 348,34

Direktorius

Finansų ir apskaitos skyriaus vedėja

Valdemaras Anužis

Jurgita Mikilkevičienė



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

KVARTALAS	SKLYP.
152	3

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 21 / 3586

REGISTRO NR. 50 / 111805

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / :

INVENTORINIS NUMERIS 1640

ADRESAS: KLAIPĖDA

VYTAUTO G-VIŲ NR. 13

Pradėta 1949.03

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat

p. V. Žirblikas
saugoti be gėlo, protestas
įskaitant



2002-11-27

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
PAMINKLOTVARKOS SKYRIUS**

GAUTA Nr. 2002-11-27
2002 m. 11 mėn. 27 d.
Valstybinio socialinio draudimo
fondo valdyba
KLAIPĖDOS SKYRIUS
Vytauto g. 24, LT-5800 Klaipėda

Valstybinio socialinio draudimo
fondo valdybos Klaipėdos skyriui
Vytauto g. Nr.13, Klaipėda

2002-11-22

Nr. 25-1-91(09)
Nr.

**DĖL PASTATO ĮRAŠYMO Į KLAIPĖDOS MIESTO
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ**

Informuojame Jus, kad pastatas adresu Vytauto g. Nr.13 pagal paveldo ekspertų atliktus tyrimus turi kultūros vertybių požymių. Todėl vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 8 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 1998-02-19 sprendimu Nr.20 patvirtintais Klaipėdos miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių registro nuostatais, pastatas adresu Vytauto g. N r. 13 numatomas įrašyti į Klaipėdos miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir bus saugomas nustatyta tvarka.

Informacija teikiama adresu Liepų g. Nr.11, tel. 39 60 38, 407 kab. darbo dienomis.

Vedėja

R.Noreikienė



**ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Valstybinei mokesčių inspekcijai

2003-01-20
į 2003-01-09

Nr. 2051-452
Nr. prašymą

VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO
FONDO VALDYBOS KLAIPĖDOS SKYRIUS

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2003-01-20 duomenimis,
adresu Vytauto g. 13, Klaipėda, įregistruotas nekilnojamas daiktas, kurio registro Nr.
50/111805.

PRIDEDAMA. Registro išrašas, 2 lapai.

Nekilnojamojo turto registro grupės
vedėja

Alma Jagminienė

R. Stukienė, 314816



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 2600, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

Išrašas suformuotas: 2003 01 20 10:15:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/111805
Sudarymo data: 1996 04 25
Versija: 7 (2003 01 16)
Statusas: 3 (pilnai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys)
Adresas : Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Vytauto g. 13

2. Turto objektai:

2.1.

Turto objektas: Pastatas / Administracinis
Paskirtis: Administracinė

Unikalus objekto Nr.: 21/910-0061-01-9

Ž. sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0003:273 Klaipėdos m. k.v.

Pažymėjimas plane: 1B2p

Sienų medžiaga: Plytų mūras

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 516.36 kv.m

Statybos metai: 1910

Tūris: 2209 kub.m.

Rekonstrukcijos metai: 1985

Vidutinė rinkos vertė: 707445 Lt

Statybinė vertė: 614102 Lt

Atstatomoji vertė: 442153.44 Lt

Įkainojimo data: 2003 01 15

Duomenų tikslinimo data: 2000 02 02

3. Turto objektų priklausiniai: įrašų nėra

4. Turto valdymas:

4.1.

Valdymo forma: Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

Valdytojas: VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO FONDO
VALDYBOS KLAIPĖDOS SKYRIUS, a.k. 9318081,
reg.d.1997 09 17

Valdomas turtas: visas pastatas, aprašytas 2.1 punkte

Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2000 06 20, Nr.1447

Galioja: nuo 2000 07 10

4.2. X

Valdymo forma: Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

Buvęs valdytojas: VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO FONDO
VALDYBOS KLAIPĖDOS SKYRIUS, a.k.
9318081, reg.d.1997 09 17

Valdytas turtas: visas pastatas, aprašytas 2.1 punkte

Juridinis pagrindas: Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1992 11 24,
Nr.463

Priėmimo perdavimo aktas, 1992 12 09

Apskrities viršininko įsakymas, 2000 06 20,

Nr.1447

Galiojo: nuo 1996 04 25 iki 2000 07 10

5. Žymos: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės turte: įrašų nėra

7. Teisių į turtą apribojimai: įrašų nėra

8. Turto valdytojo prievolės: įrašų nėra

9. Kitos žymos: įrašų nėra

10. Turto specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Archyvinės bylos Nr.: 1670

Registro tvarkytojas: Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir
registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas

Išrašas suformuotas: 2008 01 20 10:15:35

✗ - istoriniai įrašai

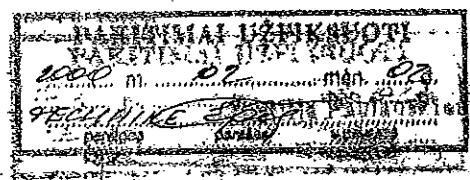
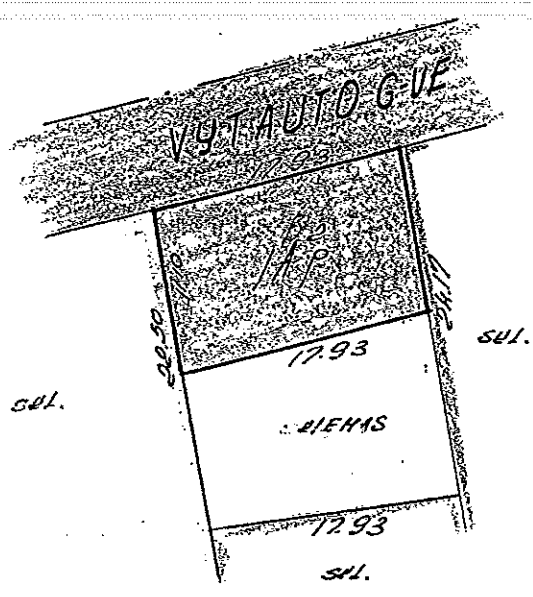
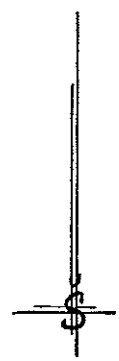
IŠRAŠO PABAIGA

Dokumentą atspausdino: *registratorė*

Rūta Stukienė

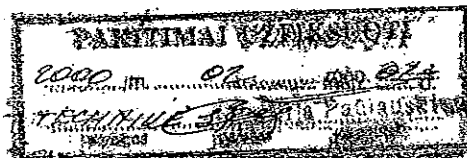
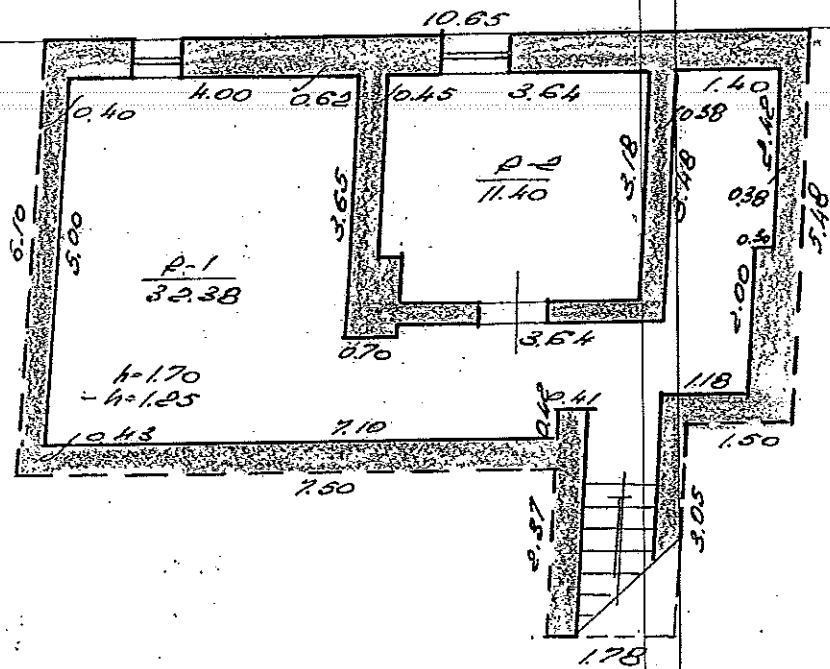


PLOTAS 415²



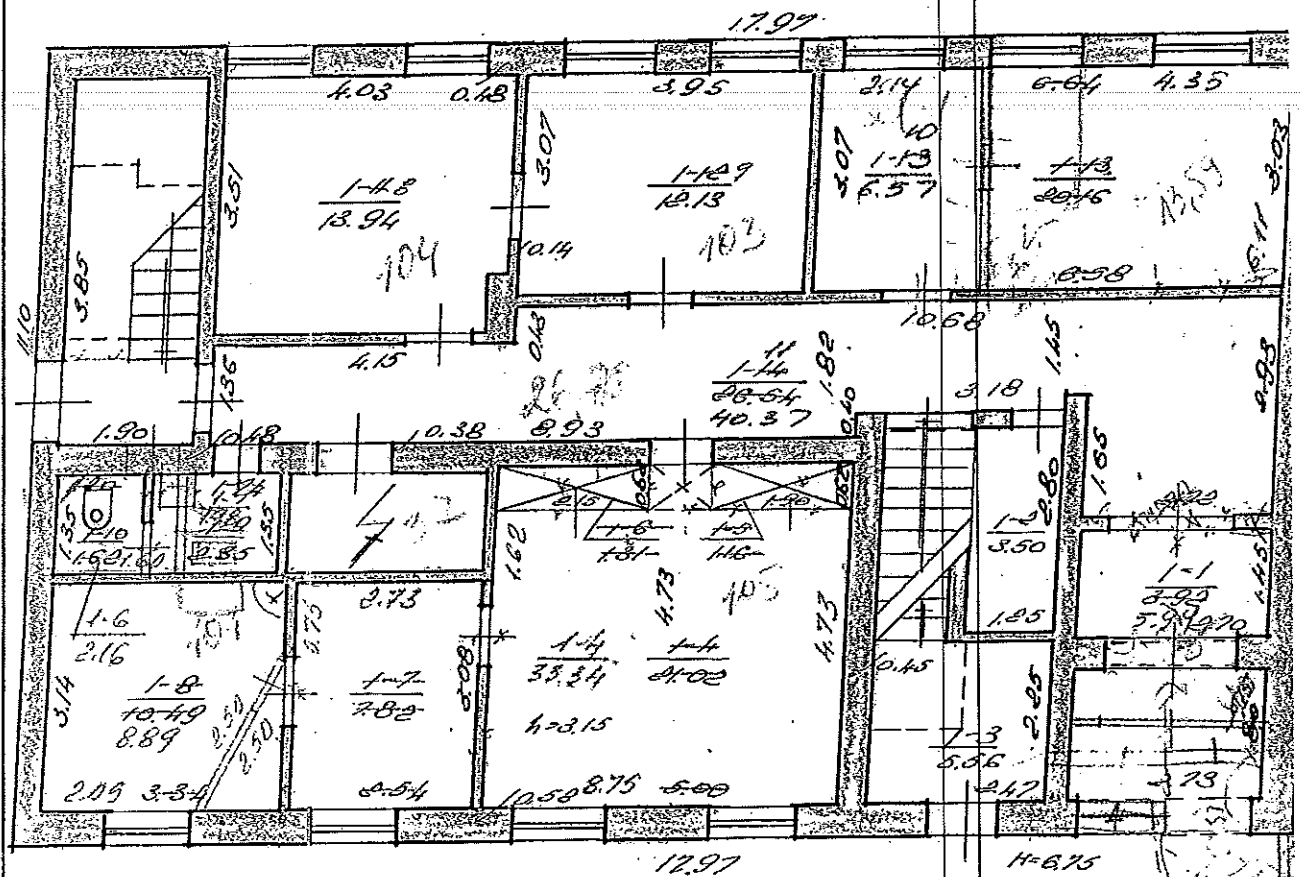
ULAIPEDA, UYTAUTO 113
152 3 18²
87 04 15 500

RŪSYS



Ulaipeda, vytauto
 152 3 / B²
 87 04 15 100

PIRMAS AUKŠTAS

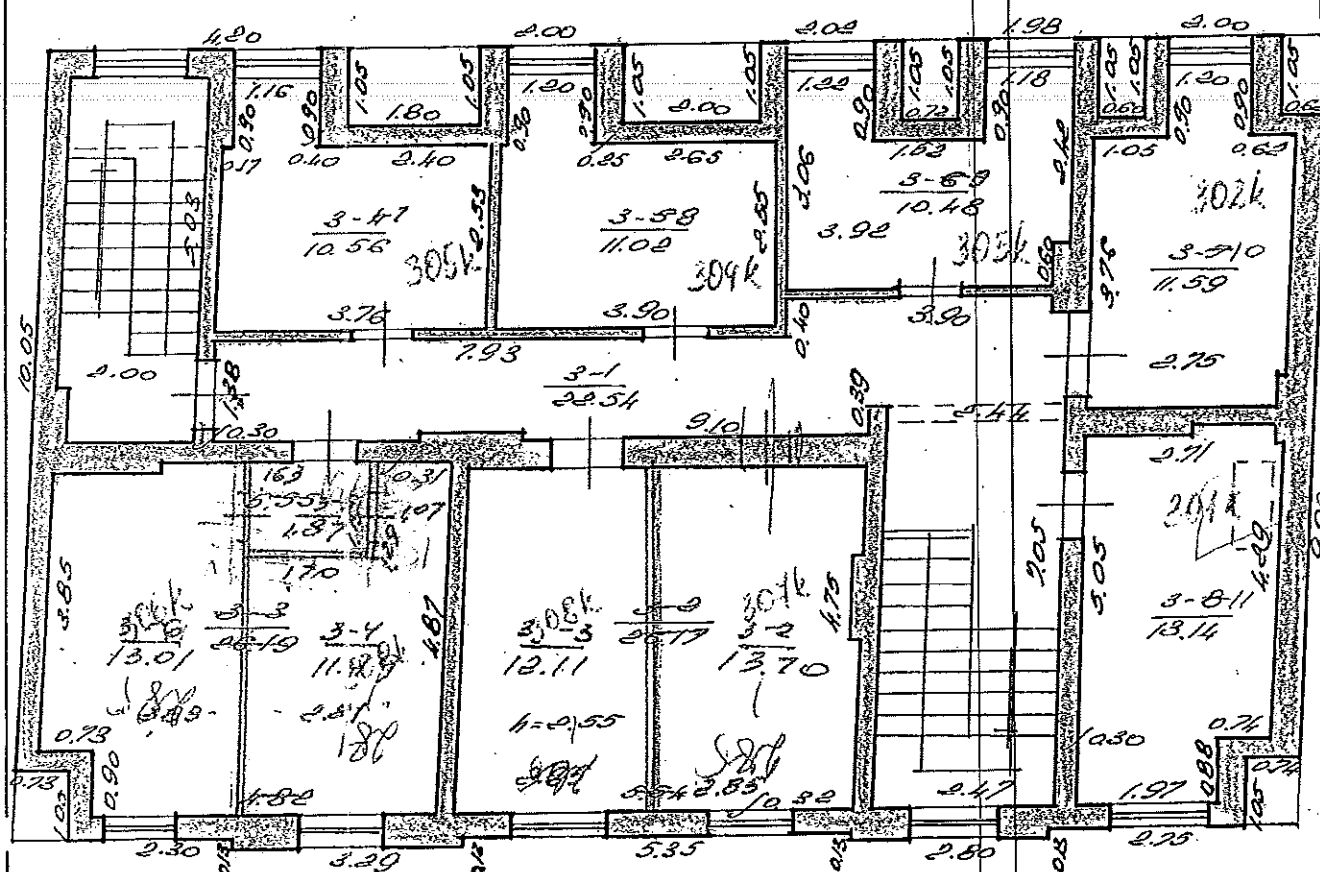


PAŠTATINAI UŽTIKIMAS
2000 m. QP
TECHNINIS SPŪS

KLAIPEDA, VITAUTO 4/5
Rauf

152 3 18²
87 04 15 100

-502-



PAKĖTIMAI UŽFIKSUOTI

0000 02 man. 000


TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS

paragos ps/psa vps/psd

KLAIPEDA, VYTAUTO 41. 3. 13

1523 18th

87 OH 15 100

 ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS IR REGISTRO VALSTYBĖS MONE KLAIPIEDOS FILIALAS			
projektas	planas	v. paviršius	data
TECHNINIS	Planas	Emilija Patlauskienė	2000.02.02
GR. VĖŽEJA			2000.02.08
PASIRINKTOS PASTOGES		M. 1:100	
KLAIPIEDOS		KLAIPIEDOS	
kaimas UYTAKO		g. Nr. 15	
NUORAŠAS	sudarytas pagal kadastro matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas planas	



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/111805	7	2003.01.16 09:20:04	Juridinis registras	1996.04.25

Adresas

Klaipėda, Vytauto g. 13

Nuosavybės teisės

1996 m. balandžio 25 d.

1996.04.25

Juridinis pagrindas: 1992-12-09 Nr.: - Priėmimo perdavimo aktas

Juridinis pagrindas: 1992-11-24 Nr.: 463 Miesto (raiono) valdybos potvarkis

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

1B2p	Statinio pavadinimas: Administracinis	Unikalūs numeris	21/910-0061-01-9
įregistruota	1 Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius	a/k 9318081 dalis	1/1 100,00%

2000.07.10 Rima Dimidžiūnaitė

100,00%

2000 m. liepos 10 d.

2000.07.10

Juridinis pagrindas: 2000-06-20 Nr.: 1447 Apskrities viršininko įsakymas

Dokumentą išdavė: L. Kavallauskas

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

1B2p	Statinio pavadinimas: Administracinis	Unikalūs numeris	21/910-0061-01-9
įregistruota	1 Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius	a/k 9318081 dalis	1/1
įregistruota	1 Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius	a/k 9318081 dalis	1/1 100,00%

2000.07.10 Rima Dimidžiūnaitė

100,00%

Išduotas dokumentas

2000-07-10 Tėsinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/111805-6 Išdavė: Rima Dimidžiūnaitė

Kiti duomenys:

Registrą spaudino:

Rūta Stukienė

(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė:

Rima Dimidžiūnaitė

(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

2000.07.10

Grupės vadovas:

Alma Jagminienė

(vardas pavardė, parašas, data)



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės

Bylos Nr. 21/3586
Inventorinis Nr. 1670

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto pagrindinio pastato kadastro duomenys

Kadastro duomenys užfiksuoti 2000 m. vasario 2 d.

Registro	Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
	50/111805	7	2003.01.16 09:20:04	Juridinis registras	1998.04.25

Adresas **Klaipėda, Vytauto g. 13**

Žemės sklypo, kuriame
yra pastatas, kadastro Nr. **2101/0003:273**

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr.

Unikalus Nr. **21/910-0061-01-9**

Paskirtis **Administracinė**
Pavadinimas **Administracinis**

Pastato aprašymas

Pažymėjimas plane	1B2p	Baigtumas %	100
Statybos metal	1910	Užstatytas plotas m2	190
Rekonstrukcijos metal	1985	Tūris m3	2209
Aukštų skaičius	2	Stogo plotas m2	310.00

Pamatal	Akmens mūras
Sienos	Plytų mūras
Perdangos	Monolitinis gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Medinės gegnės
Stogo danga	Čerpės molinės
Šildymas	Centrinis šildymas iš ŠEC
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Yra
Elektra	Yra
Viryklės	Nėra

Pagrindinio pastato vidaus plotų duomenys

Gyvenamosios paskirties patalpos	Iš jų					Iš viso
	1 kambario	2 kambarių	3 kambarių	4 kambarių	5 ir daugiau kambarių	
Jų skaičius						
Naudingas plotas m2						

Bendras plotas m2	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau- dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis plotas m2	Pagalbinis plotas m2
		Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
516.36								302.82	213.54

Statusas

Būklė

[kainojimas

[vedė: 2003.01.16]

Registratore

Alina Kilaugienė

Data	Vieneto kaina	Statybinė vertė	Nus %	Atkuriamoji vertė	Rinkos koef.	Rinkos kaina
2003.01.15	278.00	614702	28	442153	1.60	707445

Sudarė: Technikė Ona Mozerienė Patikrinę Grupės vedėja Regina Juodienė

Parengė

Registratore Svetlana Michalenko

2000.07.10

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 1670

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	VYTAUTO	13
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	KLAIPEDA	
	Savivaldybė	KLAIPEDOS M.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000. 02. 02.	2000. 02. 02.	2000. 02. 02.
Pažymėjimas plane	X	18P	R	M
Paskirtis		ADMINISTRACINĖ	X	X
Pavadinimas	X	ADMINISTRACINIS	X	X
Statybos metai	X	1910	1910	1998
Rekonstrukcijos metai	X	1985		
Baigtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m³	X	1896	134	296
Bendras plotas m²	X	392.20	6240	100.40
Parketas		NUHENT' MŪRAS	X	X
Sienės		PLYTOS	BEIDMAS, PLYTOS	PARUMAS
Perdangos		HOLININIS GELŠBERGAS	MEDINIS	MEDINIS
Stogo konstrukcija		ŠIAURINIS	X	X
Stogo danga		ČERPES MOLINIS	X	X
Išorės apdaila		TINKLOTA	TINKLOTA	TINKLOTA
Pertvaros		PLYTOS MŪRAS	BEIDMAS, PLYTOS MŪRAS	MEDINIS PARUMAS
Grindys		KITOLEUMAS PARUMAS	CEMENTAS, BEIDMAS	MEDINIS PARUMAS
Langai		MEDINIS MŪRAS	MEDINIS	MEDINIS MŪRAS
Durys		MEDINIS MŪRAS	MEDINIS	MEDINIS MŪRAS
Vidinės apdaila		TINKLOTA	TINKLOTA	TINKLOTA
Šildymas		CENTRALINIS ŠILDYMAS		
Vandentiekis		MIEGTO VANDENTIEKIS		
Kanalizacija		MIEGTO KANALIZACIJA		
Dujų				
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m²	516.56
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	190
Tūris m³	2209
Stogo plotas m²	310

Jauki. mūrai mūc. mūc. 080

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas			
Duomenys užfiksuoti				
Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Aukštų skaičius				
Tūris m ³				
Bendras plotas m ²				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

Kadastro duomenys				
Duomenys užfiksuoti				
Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Aukštų skaičius				
Tūris m ³				
Bendras plotas m ²				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

Užpildė TECHNINĖ ĮPrašijimo Pajaudinti 2000.02.02.
(pareiškė, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinė 02.12.02.78 Regina Jurdienė 2000.02.05
(pareiškė, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato 18 ž, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m²	Tūris m³	Kainynas ir lentelė	Bendrasis statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkūrimojoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2000	1	185		ADMINISTRACINIS		190.50	1374								
2002		M		ADMINISTRACINIS		192.70	579								
				UISO:		1896	28.88	600.70	285.14	53504	25	40004	1.00	640034	
		M		PRITVARTOJIMO		190.40	200	28.88	600.70	285.14	-	58185	1.00	23913	
		R		PRITVARTOJIMO		68.4	131	28.88	600.70	240.10	26	24540	1.60	30946	
						190.50	2200								
2003				UISO:											
0115	P	185		ADMINISTRACINIS		190.50	2203	28.11.22	600.70	248	61440	28	440153	1.00	204445
		185		ADMINISTRACINIS		190.50	1817	28.11.22	600.70	248		28			
		M		PRITVARTOJIMO		192.70	599	28.11.22	600.70	248		28			
		M		PRITVARTOJIMO		100.40	206	28.11.22	600.70	248		28			
		R		PRITVARTOJIMO		68.4	137	28.11.22	600.70	248		28			

Bylos Nr. 1670

Pagrindinio pastato

1670 pažymėjimas plane

vidaus plotų eksplikacija

Gyvenamosios patalpos

Negyvenamosios patalpos

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiuojama				Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
		1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000.02.02	2	2	1	2110	32.38								32.38
			2	-	11.40								11.40
			1	2110	43.78								43.78
	1	1	1	2110	45.94								594
		2	2	2110	5.50								5.50
			3	2110	45.56								5.06
			4	2110	43.64								889
			5	-	18.89								216
			6	2110	2.16								1.78
			7	2110	1.78								
			8	2110	13.94								13.94
			9	2110	12.13								12.13
			10	2110	6.57								6.57
			11	2110	14.04								14.04
			12	2110	13.18								13.18
	2	2	1	2110	22.54								22.54
			2	2110	27.28								27.28
			3	2110	26.54								26.54
			4	2110	13.74								13.74
			5	2110	13.95								13.95
			6	2110	11.72								11.72
			7	2110	14.01								14.01
			8	2110	6.86								6.86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			9	RAJININERIS	6.74							6.74	
				UNO 2 RAJININERIS	143.39							120.85	22.54
			1	KORIDORINIS	22.54								22.54
			2	RAJININERIS	13.40							13.40	
			3	"	12.11							12.11	
			4	"	11.49							11.49	
			5	KORIDORINIS	1.84								1.84
			6	RAJININERIS	13.01							13.01	
			7	"	10.56							10.56	
			8	"	11.02							11.02	
			9	"	10.48							10.48	
			10	"	11.59							11.59	
			11	"	13.14							13.14	
			UNO RAJININERIS	18.61								104.10	24.41
			1	KORIDORINIS	5.60							5.60	
			2	RAJININERIS	2.54							2.54	
			3	RAJININERIS	3.32							3.32	
			4	RAJININERIS	35.65							35.65	
			5	"	8.06							8.06	
			6	"	8.13							8.13	
			UNO RAJININERIS	63.50								63.50	
			UNO RAJININERIS	516.35								516.35	

Užpildė TECHNIKAS (parašas, pavardė, v. pavardė, data) 2000.02.02

Tikrinėjęs 153570 (parašas, pavardė, v. pavardė, data) 2000.02.02

VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2014 m. spalio 9 d. Nr. 2014-332
Klaipėda

Panaudos davėjas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius, kodas 193180814, pagal Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyriaus nuostatus atstovaujamas direktoriaus Valdėmaro Anužio, ir panaudos gavėjas Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-04-12 sprendimą Nr. T2-116, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. D16-43 „Dėl nekilnojamųjų daiktų perdavimo pagal panaudos sutartį“ s u d a r ė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis patikėjimo teise valdomą turtą: administracines patalpas Klaipėdoje, Vytauto g. 13 (nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje Nr. 21/3586, pastatas pažymėtas plane – 1B2p, pastato unikalus numeris – 2191-0006-1019, bendras plotas – 516,36 kv. metro), Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos nuostatuose sutarties sudarymo metu numatyta veiklai vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą panaudos gavėjui 10 metų.

3. Kitos sąlygos – Panaudos gavėjas per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo sudaro su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, šilumos energiją ir komunalines paslaugas.

4. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą - nėra.

5. Panaudos gavėjas moka užmokestį už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 30 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

8. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu, tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

9. Panaudos davėjas privalo:

9.1. per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

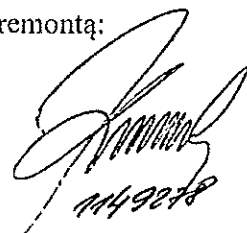
10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatyta veikla, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

10.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

10.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą nekeičiant paskirties;

10.4. savo sąskaita daryti jam perduoto daikto einamąjį ir kapitalinį remontą:


1149078

savo lėšomis atlikti jam perduotų administracinių patalpų Klaipėdoje, Vytauto g. 13, kapitalinį remontą;

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas daiktas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą daiktą;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti daiktą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo daikto;

10.8. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

11. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

12. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą:

12.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

12.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

12.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo daikto kapitalinį remontą;

12.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

13. Panaudos gavėjas negali jam perduoto turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

14. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjo Smiltelės g. 12A, 91501 Klaipėda, tel. (8 46) 31 37 73, a/s LT217044060000768930 AB SEB banke, banko kodas 70440.

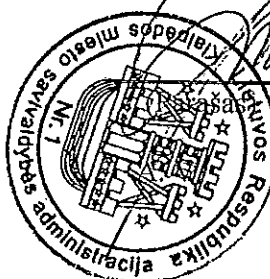
Panaudos gavėjo Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8 46) 39 60 26, 39 60 41 a/s LT047300010002331088 „Swedbank“ AB, banko kodas 73000

Panaudos davėjas



Valdemaras Anužis
(Vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas



Judita Simonavičiūtė
(Vardas ir pavardė)